

Stap voor stap een hypotheek die bij u past

Hieronder ziet u een overzicht van de manier waarop wij u over uw hypotheek adviseren. Stap voor stap en steeds duidelijk toegelicht.

Checklist

I Oriëntatiefase

- Uitleg over de vijf fasen die bij de advisering doorlopen worden;
- Vrijblijvend beantwoorden van al uw vragen;
- Inventarisatie van uw gegevens, wensen en mogelijkheden;
- Uitleg over de diverse basisvormen van hypotheeken;
- Indicatie van het maximaal te lenen bedrag en de bijhorende maandlasten aan de hand van een inkomenstoets.

II Analyse- en adviesfase

- Meerdere berekeningen op basis van uw specifieke gegevens;
- Uitleg over de voorwaarden en verschillen van de gemaakte berekeningen;
- Advies over hypotheekvorm, rentevariant en geldverstrekker;
- De alternatieven worden helder voor u samengevat en u krijgt ze op papier mee naar huis om ze nog eens rustig te bestuderen.

III Beslissingsfase

- Bepaling van uw keuze aan de hand van de berekeningen en het advies;
- Aanvragen van de hypotheekofferte;
- Toelichting op de offerte (NB let vooral goed op de voorwaarden die aan de hypotheek verbonden zijn);
- Vaststellen beslissingstermijn;
- Eventueel aanpassingen op basis van nieuwe gegevens;
- Nemen van de definitieve beslissing;
- Toelichting op het (administratieve) vervolgtraject.

IV Afhandelingsfase

- Teken van de hypotheekofferte door u en uw (eventuele) partner;
- Begeleiding bij invullen benodigde bescheiden;
- Eventueel in gang zetten en bewaken van afhandeling medische keuring;
- Informeren over de voortgang van de administratieve voortgang;
- Voorlichting over het traject met de notaris en wat de diverse partijen hierin doen;
- Bewaken afhandeling conceptstukken ten behoeve van tekening bij de notaris;
- Teken hypotheekakte bij notaris door de klant.

V Service

- Service (gratis!) gedurende de gehele looptijd van de afgesloten hypotheek.